

**A.R.T.**

Anotação de Responsabilidade Técnica
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

**Profissional**

Nome: **Leonardo Henriques Maciel** Título: **Engenheiro Civil** Registro: **103325-7**
Endereço Profissional: **Rua Antônio Carlos Pamplona Maciel, 1700**
Bairro: **Ponta de Baixo** Município: **São José** CEP: **88104-013** UF: **SC** Fone: **(48)9908-9192**
Empresa Executora: _____ Registro: _____ Vínculo: **Empregado**

Contratante

Nome: **Inovare Construtora & Incorporadora Ltda** CPF/CGC: **08.844.221/0001-58**
Endereço Contratante: **Av. dos Lagos, 41 - Sala 223, Centro Empresarial Pedra Branca**
Bairro: **Cidade Universitária Pedra Branca** Município: **Palhoça** CEP: **88137-100** UF: **SC** Fone: **(48)3342-2753**

Resumo do Contrato

ART de Cargo/Função junto à empresa acima.

Carga horária semanal: 20 horas.

Horário de dedicação: Segundas às sextas-feiras das 16:30 às 19:30 e sábados das 08:00 às 13:00.



Prazo Previsto Início

Término

Honorários: **Salário**

Valor Obra/Serviço

Identificação da Obra/Serviço

Nome Proprietário: **Inovare Construtora & Incorporadora Ltda** CPF/CGC: **08.844.221/0001-58**
Endereço obra/serviço: **Av. dos Lagos, 41 - Sala 223, Centro Empresarial Pedra Branca**
Bairro: **Cidade Universitária Pedra Branca** Município: **Palhoça** CEP: **88137-100** UF: **SC** Fone: **(48)3342-2753**

Assinaturas**Palhoça, 07/07/13**

Local e Data

Profissional

Contratante

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico**Tipo de Anotação**

Código / Tipo: **4 - Normal** Vinculada a ART Nº: _____
Registro / Nome do Profissional: _____

Participação Técnica

Código / Tipo: **3 - Individual** Vinculada a ART Nº: _____
Registro / Nome do Profissional: _____

Entidade de Classe**ACE/SC**

Código / Tipo: _____ Referência: _____ Nº do Documento: _____

Descrição Complementar**Atividades Técnicas**

Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
00 ##	10001	20, 00	07

Este documento só terá Fé Pública se estiver devidamente selado e cadastrado pelo CREA-SC e devidamente quitado. As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul. A autenticidade desta ART pode ser conferida no site do CREA/SC - www.crea-sc.org.br.

v. 6.4

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA NA ENGENHARIA CIVIL

Pelo presente **Instrumento Particular de Prestação de Serviços de responsabilidade técnica na engenharia civil** que entre si fazem de um lado **INOVARE CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.844.221/0001-58, estabelecida à Av. dos Lagos nº 41 sala 223 CEP 88137-100 Centro Empresarial Pedra Branca, Bairro Cidade Universitária Pedra Branca, município de Palhoça Santa Catarina representada pela sócia administradora Dirce Guarezi Consorte, brasileira, maior, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Primavera, 220 Edifício La Torre apto 301 Palhoça SC neste ato denominada **CONTRATANTE** e outro lado **LEONARDO HENRIQUES MACIEL**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro Civil, Registro no CREA-SC sob nº 103325-7, portador do CPF sob nº 050.998.849-03 RG sob nº 5050425-8 SSP/SC, residente e domiciliado à Rua Antonio Carlos Pamplona Maciel, bairro Ponta de Baixo, São José SC, CEP 88104-013, de agora em diante denominado simplesmente de **CONTRATADO**, têm entre si justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA

DO OBJETO DO CONTRATO: O CONTRATADO por este instrumento e na melhor forma de direito, tem como objetivo a prestação de serviços de responsabilidade técnica à CONTRATANTE conforme cláusulas integrantes deste contrato. De acordo com a Lei 8.666/93 e suas atribuições.

CLÁUSULA SEGUNDA

OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO: O contratado, tem como objetivo a prestação de serviços de responsabilidade técnica oferecida



pessoalmente pelo Contratado para a Contratante, de segunda a sexta feira , por 03 (três) horas diárias, das 16:30 às 19:30 e aos sábados por 05 horas diárias , das 08:00 às 13:00 horas, perfazendo um total de 20 (vinte) horas semanais. É de sua responsabilidade contribuir com sua experiência na melhor aplicação de detalhes construtivos e interpretação de documentos técnicos, auxiliando na aplicação dos mesmos aos mestres e encarregados, conforme (ABNT)

O CONTRATADO não poderá transferir a terceiros sua responsabilidade devendo efetuar os serviços nos horários previstos neste contrato.

O diário de obra será o meio pelo qual o contratado deverá manter contato com a contratante e/ou seus encarregados, para fazer quaisquer alterações, modificações em determinados itens, devendo anotar com clareza tais modificações e observações e o que se deu a causa.

O contratado declara que mantém outros contratos em vigor, semelhantes ao presente instrumento, firmado com outras empresas e clientes, afastando qualquer possibilidade ou interesse seu particular, de assumir qualquer vínculo trabalhista nos termos da legislação do trabalho, diretamente com a contratante.

CLÁUSULA TERCEIRA

DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO: A única remuneração que o contratado terá direito será no valor de 6 (seis) salários mínimos vigente no país. Nesta data R\$678,00 (seiscentos e setenta e oito reais), totalizando o valor de R\$ 4.068,00 (quatro mil sessenta e oito reais).

PARÁGRAFO PRIMEIRO : Na qualidade de contratado por prestação de serviços autônomo o mesmo devera emitir nota fiscal no valor correspondente dos serviços prestados ora contratados sendo que todos os encargos previdenciários e trabalhistas serão de sua inteira responsabilidade.

PARÁGRAFO SEGUNDO : Não será responsabilidade da contratante as despesas decorrentes de alimentação , vale transporte, viagens, deslocamentos para vistorias da obra, veículo que seja utilizado para locomoção,



indenizações e quaisquer outras exigências legais. Sendo exclusivamente do contratado, isentando desta forma a contratante.

CLÁUSULA QUARTA

OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE: A contratante compromete-se efetuar os pagamentos nas condições e prazos estabelecidos neste contrato. A contratante compromete-se em colaborar com o contratado quando solicitar no esclarecimento e análise de propostas concernentes ao objeto deste contrato.

A contratante se responsabiliza em fornecimento de materiais de boa qualidade para que assim possa se obter um bom resultado de qualidade dos serviços.

A contratante se responsabiliza em obedecer os projetos executivos sem fazer qualquer alteração sem conhecimento de seu responsável técnico evitando assim problemas com modificações indesejáveis e que possam comprometer o bom andamento da obra.

CLÁUSULA QUINTA

O presente CONTRATO passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

CLÁUSULA SEXTA

É de única e irrestrita responsabilidade da CONTRATANTE todos os acertos com clientes, sejam eles elaboração de contratos "ARRAS" e meios legais para execução das incorporações.

CLÁUSULA SÉTIMA

As partes desde já acordam que, responderão por perdas e danos àquela que infringir quaisquer cláusulas deste contrato, conforme legislações vigentes no país.

CLÁUSULA OITAVA

DA RESCISÃO: o presente contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo:



2

2

Parágrafo Primeiro – Por comum acordo entre as partes:

1 – Não havendo interesse na continuidade deste contrato, mediante comunicação formal e protocolada, com aviso prévio de no mínimo 30 (trinta) dias, sem obrigações indenizatórias por qualquer das partes, sendo devidas pela contratante somente às etapas de serviços já executadas e ainda não pagas.

2 – Por descumprimento de obrigações essenciais de sua responsabilidade.

Parágrafo Segundo – Pela contratante automaticamente se:

1 – O contratado, não acatarem de maneira ampla as determinações, especificações e orientações da contratante relativas a este contrato, a forma de execução dos serviços ou criar dificuldades à fiscalização dos mesmos;

2 – Por falência liquidação judicial ou extrajudicial ou concordata do contratante;

3 – Por suspensão pelas autoridades competentes dos serviços do contratado em decorrência de atos por ela própria cometidos;

4 – Por superveniência técnica do contratado, devidamente comprovada;

5 – se o contratado, ceder ou transferir, total ou parcialmente o ônus ou a responsabilidade deste contrato;

6 – Por inadimplência, suspensão ou paralisação da contratada, das etapas em desenvolvimento, sob sua responsabilidade, por período superior a 30 (trinta) dias, salvo motivo de força maior devidamente comprovados;

7 – Por inobservância do contratado, dos prazos e/ou especificações inerentes aos serviços contratados;

DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Palhoça Santa Catarina, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que sejam para a solução das questões emergentes desse instrumento.



10

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente, em duas vias de igual teor e forma e na presença das testemunhas retro, para que surta seus legais e jurídicos efeitos, obrigando-se por si, seus herdeiros e/ou sucessores, ao fiel cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.

Palhoça - SC , 08 de julho de 2013.

Reconhec. firmas
1º TABELIAO

INOVARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ sob nº 08.844.221/0001-58
Dirce Guarezi Consorte
CONTRATANTE

Reconhec. firmas
2º TABELIAO

LEONARDO HENRIQUES MACIEL
CREA-SC sob nº 103325-7
CONTRATADO

TESTEMUNHA:

UBIRAJARA PEREIRA
CPF-458.908.209-82

Reconheço a assinatura por AUTENTICA de:
LEONARDO HENRIQUES MACIEL.....
DIRCE GUAREZI CONSORTE.....
Palhoça, (SC), 08 de Julho de 2013

Em test. da Verdade
MARINELI BRANGER
ESCREVENTE NOTARIAL

Selo(s) Digital(s) de Fiscalização do tipo:
NORMAL: DDJ40542-8VJP e DDJ40543-J13B.
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br
Emolumentos: 4,50
Selo(s): 2,70

BEL OTÁVIO GUILHERME MARGARIDA
Tabelião
Rua Emílio Nollés Crisemann
Sobradão nº 277 - Centro
Fone: (48) - 3086-8500
PALHOÇA - SANTA CATARINA
Horário de Funcionamento das 9 às 18hrs
1º TABELIAO
REPOSIÇÃO DE PROTESTO

